

FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	11,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス



重要 ご入居の皆様へ

Lifeline Support.
ライフラインサポート

お引越し時の負担を軽減致します！
お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一のトラブル発生時、24時間受付のサポートデスクへお問い合わせください。
2. 必要なサービスを選択し、お申し込みください。
3. 入居に合わせて、お申し込みのサービスが開始されます。

インターネット：0120-977-199
マイサイン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル練馬伍番館 103号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目9-4		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	41.86㎡	向き	南
築年月	2021年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします		

情報更新日2026年7月3日

No.0000200046_103



東京都知事(4)第90794号
(公社)全日本不動産協会
株式会社TFDエステート
東京都港区赤坂4丁目2-6
TEL:03-3584-2666
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%