

# FOR RENT

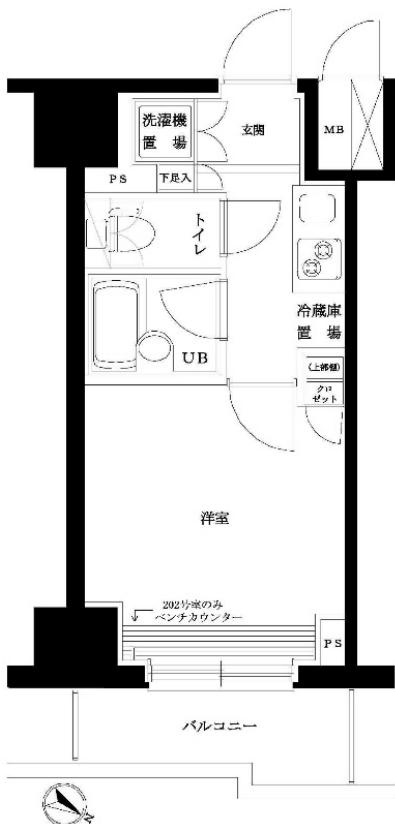
賃料	管理費等
78,600円	14,400円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル川崎参番館 602号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目49-7		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩14分 南武線 尻手駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	20.61m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2015年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件	二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

情報更新日2026年1月10日

No.00001503\_602



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%