

# FOR RENT

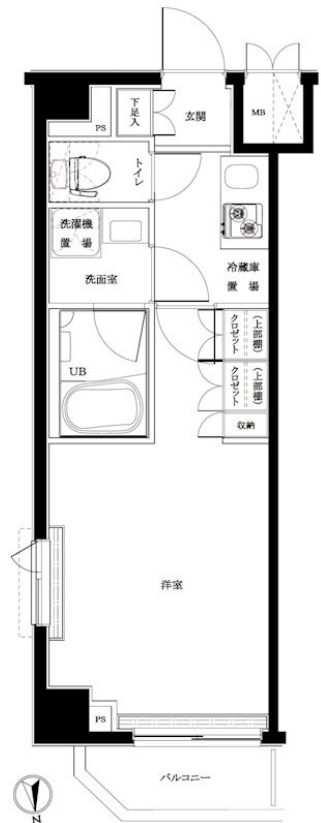
賃料	管理費等
110,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 インターネットの接続が無料です。インターネットの接続に限りなくご利用いただけます。

**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お買い上げの失敗も保証します
2. 引越し当日の準備もサポートします
3. 入居に合わせたお掃除もサポートします

インターネット：0120-977-199  
 アイフォン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル大森西武番館 501号室		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目13-21		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	25.5㎡	向き	北
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年7月9日

No.00200040\_501



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
 東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%