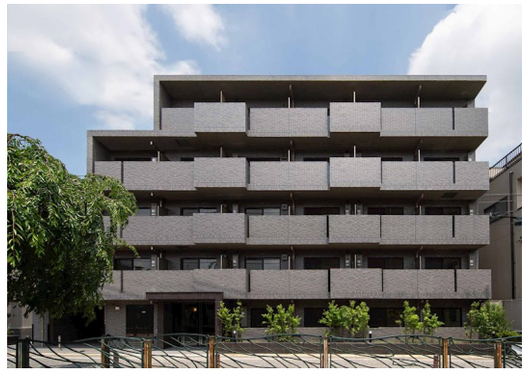
FOR RENT

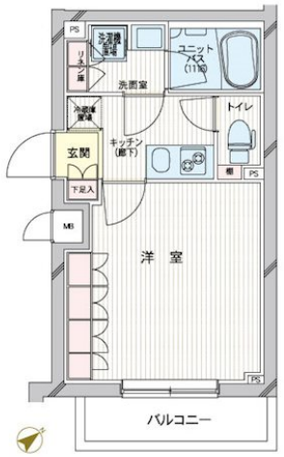
賃料	管理費等
106,500円	13,500円

２４時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル溝の口伍番館　407号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口３丁目19		
交通	東急田園都市線　溝の口駅　徒歩7分 東急大井町線　溝の口駅　徒歩7分		
間取詳細	K(1.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.46㎡	向き	南東
築年月	2019年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　TFDclub：20,000円　ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回保証料30%（家賃+管理費）年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円（学生契約可能		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.00200030__407

お問合せ先

東京都知事（4）第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂４丁目2－6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：50015　　物件管理コード：1140674485460000016129

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。