

# FOR RENT

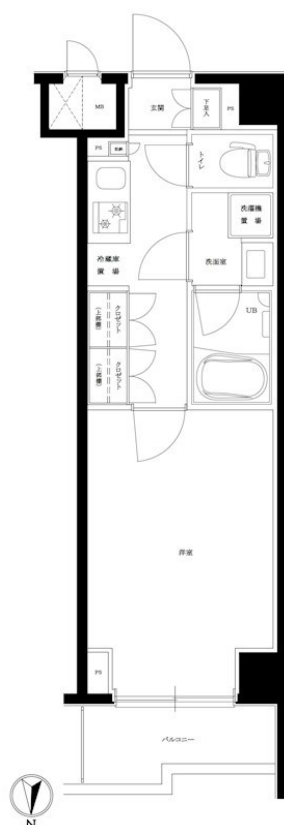
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,400円 | 11,600円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル南馬込六番館 308号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区南馬込 6丁目27-16                                              |      |           |
| 交通       | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩8分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 26.24㎡                                                          | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2017年8月下旬                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯           |      |           |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                 |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

情報更新日2025年4月30日

No.00001564\_308

お問合せ先



東京都知事(4) 第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂 4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 50015

物件管理コード: 100000016657542

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。