

# FOR RENT

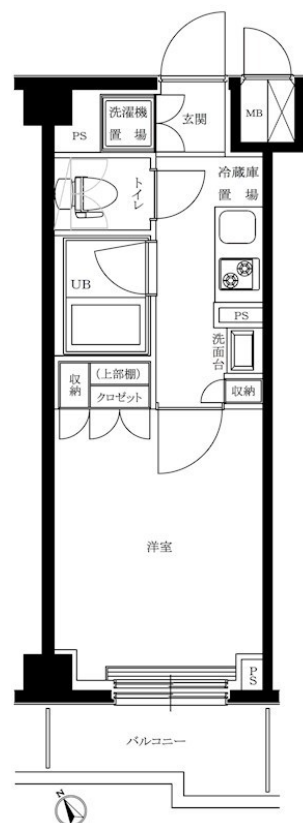
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル仲六郷式番館 208号室                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区仲六郷 4 丁目31-1                                                 |      |           |
| 交通       | 京急本線 六郷土手駅 徒歩2分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 21.17㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年3月下旬                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯              |      |           |
| その他費用    | [一時金] TFDclub : 20,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 法人可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)           |      |           |
| 備考       | 2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協小額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。        |      |           |

情報更新日2026年8月24日

No.00001484\_208

お問合せ先



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂 4 丁目2 - 6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp  
URL : http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |