

# FOR RENT

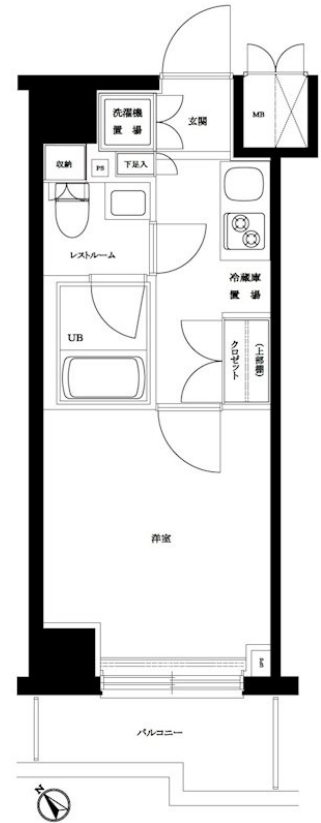
賃料	管理費等
87,500円	9,500円

自転車置場 (無料) ・敷地内ゴミ置き場・宅配BOX

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 LifeLine Support.  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減致します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お買い取り希望の際は、専任スタッフがサポートいたします。
2. 不動産会社から、お引越しの準備が完了するまでサポートいたします。
3. 入居に合わせて、お引越しの準備が完了するまでサポートいたします。

インターネット：0120-977-199  
 マイライン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル川崎都町壱番館 707号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区都町65番1号		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩15分 京急本線 京急川崎駅 徒歩18分		
間取詳細	K(1.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	21.31㎡	向き	南西
築年月	2016年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	照明器具標準装備・エアコン・TVモニター付きインターホン・シャワー・浴室換気暖房乾燥機・洗面化		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

情報更新日2026年7月9日

No.00001544\_707



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
 東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%