

# FOR RENT

賃料	管理費等
225,900円	19,100円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル両国式番館 302号室		
物件所在地	東京都墨田区緑2丁目7-13		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LD(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	50.46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インター・ホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

情報更新日2026年1月9日

No.00001529\_302



東京都知事(4)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%