

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室

【外観】



【間取り図】



**重要** ご入居の皆様へ  
 ライフラインサポートのご案内、インターネット環境のご案内です。

**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一の万一、お引越しの準備が完了したら、お引越しの日を知らせる。
2. 引越し当日、お引越しの準備が完了したら、お引越しの日を知らせる。
3. 入居に合わせてお引越しの準備が完了したら、お引越しの日を知らせる。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

INTERNET SUPPORT  
 LIFE LINE SUPPORT

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル品川西小山 205号室		
物件所在地	東京都品川区荏原 6丁目1-4		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.54㎡	向き	北東
築年月	2014年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] TFDclub : 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円 鍵交換費用 : 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃 + 共益費) 年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
備考			

情報更新日2025年10月22日

No.00001500\_205



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

**株式会社TFDエステート**

東京都港区赤坂 4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL : http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%