

# FOR RENT

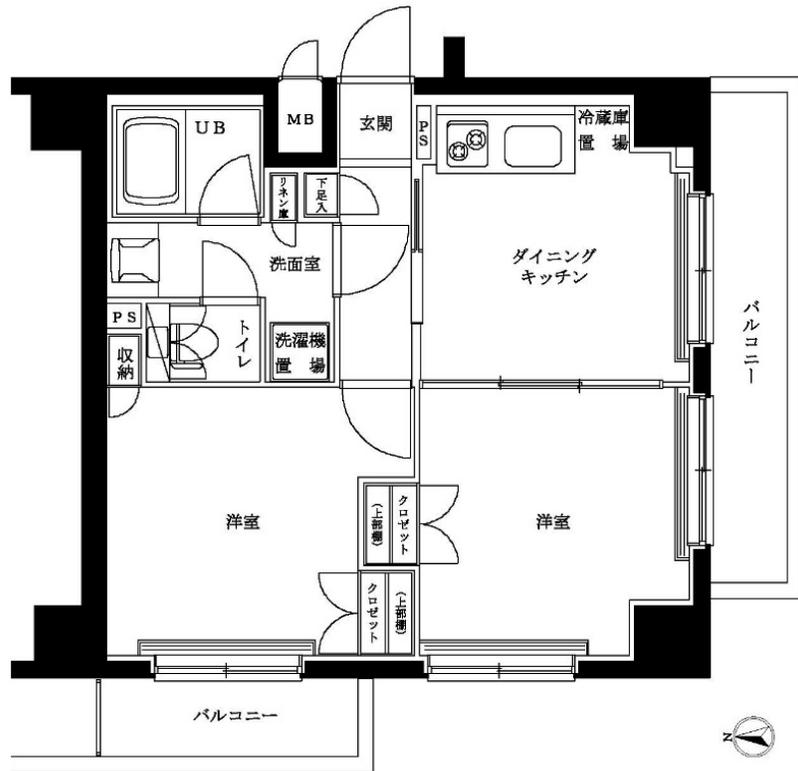
賃料	管理費等
145,040円	18,960円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一の万一も安心！お引越しの準備を完了！
2. 引越し当日のサポート！お引越しの当日も安心！
3. 入居に合わせたお引越しのサポート！お引越しの当日も安心！

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル上高井戸式番館 705号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸 1丁目4-14		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	41.58㎡	向き	南
築年月	2014年6月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] TFD Club : 17,000円 鍵交換費用 : 16,500円 ルームクリーニング費用 (退去時) : 66,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考			

情報更新日2025年8月28日

No.00001487\_705



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会  
**株式会社TFDエステート**  
 東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%