

# FOR RENT

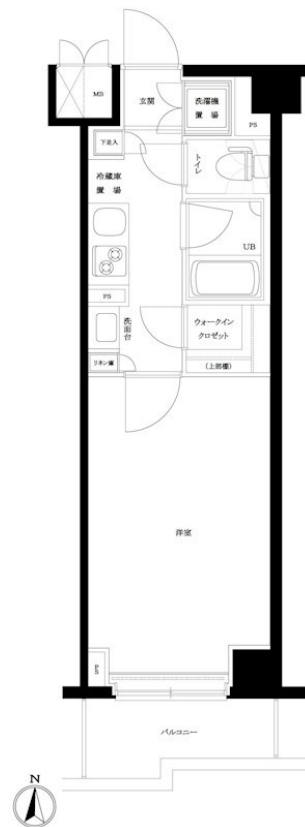
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 105,500円 | 14,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 ライフラインサポートは、インターネット回線とWi-Fiが標準的に完備されています。

**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お引越しがキャンセルされた場合、お申し込み料を返金いたします。
2. 引越し当日、お引越しのサポートを行います。
3. 入居に合わせたお部屋の清掃を行います。

インターネット：0120-977-199  
 問い合わせ：0120-015-021

INTERNET SUPPORT

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル亀戸天神前 807号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区亀戸3丁目9-2  |      |           |
| 交通       | 総武線快速 錦糸町駅 徒歩14分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩11分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階   |      |           |
| 専有面積     | 25.48㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年4月下旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,     |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 法人不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)          |      |           |
| 備考       | 2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします      |      |           |

情報更新日2026年7月1日

No.00001482\_807



東京都知事(4)第90794号  
 (公社)全日本不動産協会

## 株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
 TEL:03-3584-2666  
 E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
 URL: http://www.tfd-est.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |