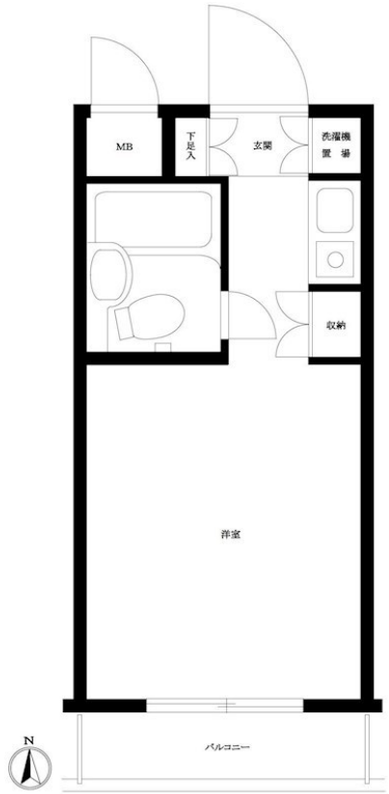
FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル新宿西落合　106号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合１丁目１３－２０		
交通	都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩4分 西武新宿線　中井駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	16.2㎡	向き	南
築年月	1995年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	ＢＳ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金]　TFDclub：17,000円　鍵交換費用：16,500円　ルームクリーニング費用（退去時）：55,000円 [備考]　外国籍の方は契約時に室内ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用。契約退去同行ｻｰﾋﾞｽ￥18700		
入居諸条件	二人不可		
保証会社	必須　初回保証料30%（家賃+管理費）※学生初回保証料9,000円　※外国籍の方は50%+￥2000		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.ル新宿西落合106

お問合せ先

東京都知事（3）第90794号
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂４丁目2－6
TEL:03-3584-2666
E-mail : es.admin@tfd-com.co.jp
URL : http://www.tfd-est.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：50015　　物件管理コード：5698003551

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。