

# FOR RENT

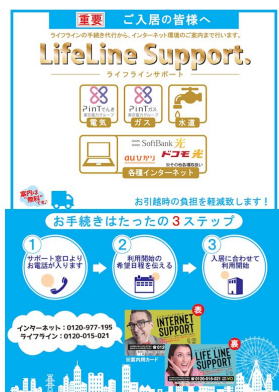
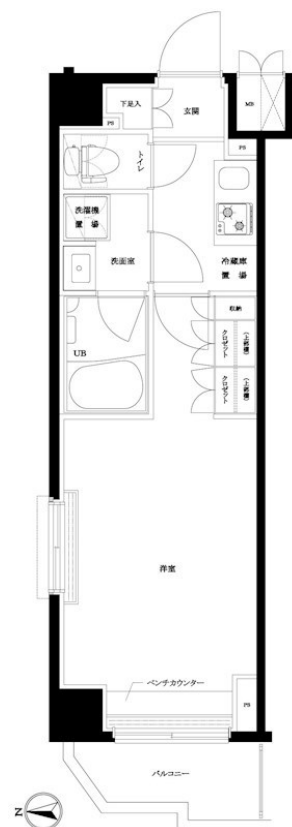
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル大島参番館 205号室                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島7丁目6-6                                                  |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩5分                                              |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(8畳)                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 26.97㎡                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2018年8月下旬                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯    |      |           |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人不可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円                  |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

情報更新日2024年5月6日

No.1580205

お問合せ先



東京都知事(3)第90794号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社TFDエステート

東京都港区赤坂4丁目2-6  
TEL:03-3584-2666  
E-mail: es.admin@tfd-com.co.jp  
URL: http://www.tfd-est.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |